



s.r.l.

C.F. E P.I. 05273370485

REGISTRO IMPRESE FI N° 05273370485

CAPITALE SOCIALE € 90.000,00 i.v.

REA Firenze 534584



Presentazione CIEM SRL

Capitolo 1

- Storia e campo di attività
- Operatività temporale
- Dati aziendali
- Abilitazioni
- Fatturato
- Referenze bancarie

Capitolo 2

- Organigramma
- Staff tecnico amministrativo
- Lavoratori impiegati
- Elenco attrezzature e automezzi impiegati

Capitolo 3

- Descrizione opere
- Principali clienti

Allegati

- Organigramma
- Elenco lavori
- Copia attestazione SOA
- Copia certificato UNI EN ISO9001/2015



Capitolo 1

Storia e campo di attività

CIEM s.r.l. è un'impresa a capitale privato di costruzioni impianti elettrici e manutenzioni. La nascita di CIEM si deve all'iniziativa di tre artigiani negli anni '60. L'azienda, grazie alla realizzazione di importanti opere pubbliche sul territorio toscano ed al passaggio generazionale dei primi anni 2000, continua ad essere una delle realtà di riferimento su base territoriale locale.

Durante gli oltre 40 anni di attività nel settore impiantistico CIEM ha soddisfatto i continui mutamenti di condizioni normative, di tecnologia e di mercato; esigenza di flessibilità interpretata senza venir meno ai principi base della sua missione: qualità del servizio, personale specializzato, assistenza al cliente ed innovazione.

La società opera sia nel settore degli appalti di opere pubbliche sia in ambito privato, conto proprio e conto terzi, realizzando opere impiantistiche in edifici storici sottoposti alla tutela monumentale.

In linea con i continui sviluppi del mercato, CIEM s.r.l. si è dotata di una struttura capace di fornire nuove soluzioni impiantistiche e di servizi sia nel campo delle energie rinnovabili sia dell'efficienza energetica ed ambientale sia della telecomunicazione e della telegestione.

La sede è una porzione di un immobile residenziale di due piani edificato negli anni '70 ed ha una superficie complessiva di circa mq. 350 (di cui oltre 200 adibiti a magazzino scorte materiali) oltre mq. 220 di piazzale scoperto. La sede è dotata di unità server e di pc su cui è operativo il gestionale Wondel specifico per il settore elettrico, che consente di tenere sotto controllo

l'attività contabile/industriale di CIEM S.r.l. Il magazzino contiene i materiali usati

C.F. E P.I. 05273370485

REGISTRO IMPRESE FI N° 05273370485

CAPITALE SOCIALE € 90.000,00 i.v.

REA Firenze 534584



comunemente nelle manutenzioni e consente, oltre far fronte alle riparazioni d.urgenza,
anche di stoccare il materiale ordinato in attesa di essere installato oltre ad avere a

Operatività temporale

I normali turni di lavoro sono dalle 8 alle 12 e dalle 13 alle 17. Per esigenze straordinarie e/o contingenti di lavoro è previsto il lavoro festivo, notturno ed a turni.

Ai fini della gestione degli interventi a carattere di urgenza, e allo scopo di assicurare la continuità dei servizi e il mantenimento delle condizioni di sicurezza di impianti e immobili nonché garantire l'immediata risoluzione delle urgenze

la CIEM SRL mette a disposizione il proprio personale aziendale organizzato in turni di Pronto Intervento e Reperibilità (squadre reperibili già operative nel supporto territoriale).

Il personale dedicato a questa attività dotato di autonomia operativa e di capacità decisionale, oltre che esperti nell'individuare da pochi elementi la consistenza del guasto e le misure adeguate per porvi rimedio.

Sono in grado di intervenire prontamente dall'inoltro della richiesta di intervento per la messa in sicurezza degli impianti

Dati aziendali

La sede legale ed operativa è a Scandicci (FI) Via di Scandicci Alto 28.

C.F. E P.I. 05273370485

REGISTRO IMPRESE FI N° 05273370485

CAPITALE SOCIALE € 90.000,00 i.v.

REA Firenze 534584



Il capitale sociale è pari ad Euro 90.000,00 interamente versato.

Iscrizione alla C.C.I.A.A. di Firenze al n. 05273370485 -

Repertorio Economico Amministrativo n. 534584

Iscrizione all' INPS sede di Firenze con posizione n° 3020221789;

Iscrizione all' INAIL sede di Firenze con posizione n° 91230536/15;

Contratto applicato ad i lavoratori metalmeccanico industria.

Abilitazioni

Abilitazioni D.M. 37/2008

L'impresa ai sensi del D.M. 37/2008, recante norme per la sicurezza degli impianti, è abilitata all'installazione, alla trasformazione, all'ampliamento ed alla manutenzione degli impianti di cui all'Art. 1 della suddetta della legge, così come di seguito riportato:

- 1) **lettera A** - impianti elettrici (produzione, distribuzione, trasporto, etc.)
- 2) **lettera B** – impianti radiotelevisivi ed elettronici
- 3) **lettera C** – impianti riscaldamento e climatizzazione
- 4) **lettera D** – impianti idrici e sanitari
- 5) **lettera E** – impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo
- 6) **lettera G** – impianti protezione antincendio

Attestazioni SOA

C.F. E P.I. 05273370485

REGISTRO IMPRESE FI N° 05273370485

CAPITALE SOCIALE € 90.000,00 i.v.

REA Firenze 534584



CIEM s.r.l. è attestata nelle seguenti categorie e classifiche SOA, come da Attestato rilasciato dalla Società LA SOATECH S.p.a:

Categoria	Classifica	Importo in Euro
Cat. OG 10	I	516.457
Cat. OG11	III	1.032.913

Sistema Qualità Aziendale

CIEM s.r.l., nell'ambito di un generale programma di sviluppo e di continua ricerca di miglioramento degli standard qualitativi si è dotata di un sistema ed un manuale di qualità aziendale ed è in possesso di certificazione in conformità ai requisiti della norma ISO 9001:2015 con certificato N° IT/05Q040 rilasciato da DAS Certification

Fatturato

Il proprio volume di affari negli ultimi 5 anni è stato il seguente:

Anno 2011 € 1.603.625,00

Anno 2012 € 1.924.390,00

Anno 2013 € 1.808.959,00

Anno 2014 € 1.780.845,00

Anno 2015 € 1.536.233,00

Anno 2016 € 1.552.414,00

Referenze bancarie

Monte dei Paschi di Siena –Via Turri, 80- Scandicci (FI)

C.F. E P.I. 05273370485

REGISTRO IMPRESE FI N° 05273370485

CAPITALE SOCIALE € 90.000,00 i.v.

REA Firenze 534584



Banca CR Firenze - Piazza Repubblica (FI)

Cariparma – Piazza Matteotti – Scandicci (FI)

Capitolo 2

Organigramma - vedi Allegato

Staff Tecnico Amministrativo

Ing. Simone Vagaggini	Amministratore Delegato e Direttore tecnico Iscritto dal 1997 all'Albo degli Ingegneri di Firenze al n. 3877
Dott. Michele Vagaggini	Presidente CDA e Consigliere Delegato Laurea in Lettere moderne
P.i. Giorgetti Simone	Diploma di Perito Industriale in Elettrotecnica – iscritto al Collegio dei Periti Industriali della Provincia di Firenze n. 1669
Ing. Simone Bertelà	Laurea in Ingegneria aeronautica
Rag. Bigazzi Adriana	Diploma Ragioneria di Istituto Tecnico Commerciale
Rag Debora Carboni	Diploma Ragioneria Indirizzo Informatico –apprendista -

Lavoratori impiegati

CIEM ha impiegato negli ultimi 3 anni una media annua di n. 24 lavoratori così suddivisi:

- personale alle ns. dipendenze n. 14 di cui:
 - n. 4 impiegati
 - n. 7 operai elettricisti, di cui 2 specializzati e 5 qualificati
 - n. 3 apprendisti elettricisti



Capitolo 3

Descrizione opere

CIEM nel corso della sua attività ha eseguito numerosi lavori con Enti pubblici ed importanti Enti/Società private.

Ha eseguito lavorazioni nei più svariati ambiti, ma con una particolare specializzazione nel settore industriale, ospedaliero e nel terziario in generale (alberghi, uffici, scuole, ecc.) come riportato nell'elenco non esaustivo dei lavori eseguiti.

Nello specifico ha eseguito numerosi lavori di ristrutturazione di presidi ospedalieri e di residenze sanitarie assistite e alberghiere di alto livello, apprestando tutte le opere necessarie per la realizzazione di ambienti completamente automatizzati. Qui di seguito elencati alcuni degli interventi eseguiti:

Residenza Il Bobolino – Impianto chiamata e cercapersone
Ristrutturazione varie Ville all'interno dell'Istituto Universitario Europeo
Azienda Usl 6 di Livorno: Ristrutturazione pronto soccorso
Azienda Ospedaliero Universitaria Careggi (AOUC) Nuova centrale idrica antincendio, cabina Mt/Bt a servizio impianto di cogenerazione
Azienda Ospedaliero Universitaria Careggi (AOUC) Polo Biomedico realizzazione
Laboratori di ricerca Core Research e Cell Factory
INAIL – Direzione Regionale Toscana – Adeguamento normativa antincendio Sede Pistoia
Hotel Villa Permoli – Campi Bisenzio (FI) – ristrutturazione
Resort Villa Olmi – Bagno a Ripoli (FI)- Impianto di microcogenerazione con microturbine a gas
Castello del Nero – loc. Tignano – Tavarnelle V.P. (FI)- ristrutturazione
Star Hotel (TS) – impianto di cogenerazione
Lungarno Suites – Hotel Lungarno - Hotel Continentale - Hotel Art Gallery – Portrait Suites
Manutenzione
Ristrutturazione Hotel Suites (Lungarno Alberghi) L.no Acciaiuoli (FI)
Lungarno Alberghi – POTRAIT Firenze Impianti elettrici per antincendio
Residence Palazzo Mannioni –Impianti elettrici e speciali
Rc Costruzioni Negozio Coach “il leccio”
Rc Costruzioni Negozio Nespresso “I Gigli”
Rc Costruzioni Ristrutturazione Appartamenti Viale Michelangelo
Azienda Sanitaria Firenze asf cabina mt bt radiologia po sgdd
Istituto Farmaceutico Militare imp idraulici e elettrici serre 1 e 2
C.S.A.I cabina mt bt terranuova bracciolini
President and Fellows of Harvard College – Ristrutturazione Villa I Tatti
CO.TA.FI. srl Impianti elettrici e speciali per la realizzazione della nuova sede
SAN CARLO SPA – Ristrutturazione impianti stabilimento e nuovi annessi

C.F. E P.I. 05273370485

REGISTRO IMPRESE FI N° 05273370485

CAPITALE SOCIALE € 90.000,00 i.v.

REA Firenze 534584



*ISTITUTO UNIVERSITARIO EUROPEO – Ristrutturazione impianti vari edifici
COMUNE DI PRATO – Manutenzione impianti meccanici e idrici
Misericordia di Firenze – Impianti rivelazione Incendi Villa Laura*

Importanti realizzazioni anche su impianti di immobili sottoposti a tutela

Attuali principali clienti

ANAS Spa
Azienda Sanitaria di Firenze
Azienda Usl 6 di Livorno
Comune di Firenze
Comune di Scandicci
Città Metropolitana di Firenze
Istituto Universitario Europeo
Consiag Servizi Spa
INAIL – Direzione Regionale
Istituto e Museo di Storia della Scienza di Firenze
Lungarno Alberghi Srl
Ministero dei Trasporti – OOPP Firenze
Ministero della Difesa
Salvatore Ferragamo Spa
Publiacqua SPA
R.C. Costruzioni SPA
ESTAR e ISPO
SIDIEF
C.S.AI.
CO.TA.FI SRL
SAN CARLO SPA
MANIFATTURA TABACCHI
PRESIDENT AND FELLOWS OF HARWARD COLLEGE
COMUNE DI PRATO
MISERICORDIA DI FIRENZE

L'Amministratore Delegato e Direttore tecnico
Ing. Simone Vagaggini

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Simone Vagaggini'.

11/12/2017